



AUBRAC
PIERREFORTAIS
PLANÈZE TRUYÈRE
CALDAGUÈS MARGERIDE

Saint-flour
COMMUNAUTÉ



**Commission
Économie, Emploi
et Formation
Mardi 8 juin 2021**



Ordre du jour :

- 1. Elaboration du projet de territoire 2021-2026 : avis sur les fiches projets**
 - De maîtrise d'ouvrage intercommunale
 - De maitrise d'ouvrage communale
- 2. Questions diverses**

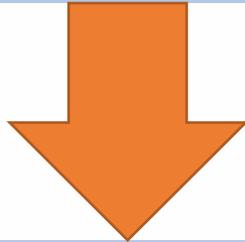
- RAPPEL DES TRAVAUX DES COMMISSIONS EN LIEN AVEC LE PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD).
- INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE PROJET DE TERRITOIRE, ET CALENDRIER D'ÉLABORATION DU VOLET OPÉRATIONNEL.
- ELABORATION DU VOLET OPÉRATIONNEL DU PROJET DE TERRITOIRE → AVIS DE LA COMMISSION SUR LES FICHES PROJETS DE MAITRISE D'OUVRAGE COMMUNAUTAIRE
- QUESTIONS DIVERSES



ECRIRE UNE FEUILLE DE ROUTE PARTAGEE

**AFFIRMER L'IDENTITE DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES**

**ORGANISER L'ACTION ENTRE LES COMMUNES ET
LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**



SE DONNER UNE LIGNE DIRECTRICE



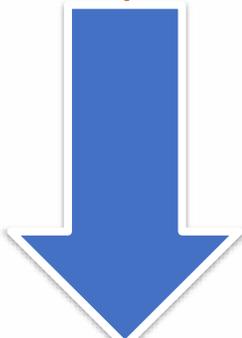
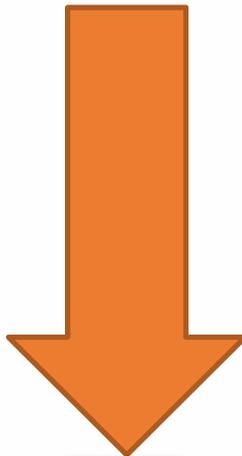


UN PROJET QUI SE BATIT EN TROIS TEMPS

**Le
temps
des
idées**

**Le
temps
des
choix**

**Le temps de
concertation**



FIN 2019

- DIAGNOSTIC TERRITORIAL DU FUTUR PLUi

AUTOMNE 2020

- VISITES DANS LES COMMUNES

JANVIER 2021

- MISE EN PLACE DE LA GOUVERNANCE

FEVRIER A JUIN
2021

- COMMISSIONS THEMATIQUES INTERCOMMUNALES : orientations de la stratégie territoriale et actions

30 JUIN 2021

- CONSEIL COMMUNAUTAIRE : PADD ET PROJET DE TERRITOIRE

DERNIER TRIMESTRE
2021

- CONCERTATION avec les habitants



ECRIRE LE PROJET DE TERRITOIRE : UN CALENDRIER CONTRAINT

Avril 2021

**2 avril : PADD Saisine des communes
7 et 12 avril : conférences territoriales
Envoi de la Vidéo de présentation**

16 Avril 2021

Saisine des communes – retour au 30 avril 2021

**Avril Mai
2021**

**Propositions de fiches projets communautaires
élaborées par les services**

Mai 2021

**Analyse des 145 fiches de maitrise d'ouvrage
communale et des
109 fiches de maitrise d'ouvrage communautaire**





ECRIRE LE PROJET DE TERRITOIRE : UN CALENDRIER CONTRAINT

Mai 2021

**Réécriture des fiches projets – maquette CRTE
(mise en adéquation avec la stratégie territoriale,
thématiques...)**

28 mai 2021

Information de la Conférence des Maires

**Du 7 Juin au
18 juin 2021**

**Réunions des commissions thématiques
intercommunales pour avis**

24 Juin 2021

Envoi des rapports du conseil communautaire



**Projet de territoire
2021-2026**

Présentation en conférence des maires du 28 Mai 2021

SOMMAIRE

CALENDRIER DES COMMISSIONS THEMATIQUES INTERCOMMUNALES

Nom de la commission concernée	Date de réunion
Déchets	mercredi 9 juin de 10h à 12h
Gens du voyage	mardi 15 juin de 11h à 12h
Développement économique, emploi et formation	mardi 8 juin de 10h à 12h
Sport et activités de pleine nature	lundi 14 juin de 10h à 12h
Tourisme et thermalisme	lundi 14 juin de 8h à 10h
Habitat et planification	mardi 15 juin de 18h à 20h
Santé	mardi 8 juin à 13h30
Mobilité et transport scolaire	mardi 15 juin de 16h à 18h
Politique éducative et sociale	jeudi 17 juin à 9h30
Agriculture Forêt Alimentation	vendredi 18 juin de 10h à 12h
Environnement et transition énergétique	vendredi 11 juin à 13h30
Culture et patrimoine	jeudi 10 juin à 16h
Développement communal, services aux communes et aux habitants	mercredi 9 juin à 14h



Le projet de territoire:

Une ligne stratégique: LE PADD

Comprenant

Le socle des actions de Saint-Flour Communauté

LES PROJETS COMMUNAUTAIRES

PROJET DE TERRITOIRE 2021-2026

LES PROJETS COMMUNAUX

qui contribuent à la stratégie communautaire

Qui pourraient se décliner en services aux communes

Un CRTE en déclinaison du projet de territoire

2 Ambitions

Autour de

6 Axes

22 Fiches Actions

**Des fiches projets
De maîtrise d'ouvrage
communautaire**

Et

**Des fiches projets
De maîtrise d'ouvrage
communale
qui contribuent à la stratégie
territoriale communautaire**



20 thématiques

Création d'infrastructures économique
Assainissement
Rénovation énergétique
Transition énergétique
Mobilité
Protection du patrimoine
Bâtiment
Eau potable
Protection de l'environnement
Revitalisation
Tourisme
Habitat
Voirie/OA
Aménagement urbain
Commerce
Numérique
Agriculture
Déchets
Economie circulaire
Protection ressource eau



Ambition 1 : Renforcer l'attractivité du territoire

« Pour un territoire de moyenne montagne vivant et attractif »

Axe 1 : Une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques actuelles et à maintenir la population sur le territoire.

Axe 2 : Une politique attractive en matière d'accueil d'activités économiques, de maintien des activités commerciales, et de valorisation des filières traditionnelles et innovantes.

Axe 3 : Une politique touristique attractive, appuyée sur une richesse naturelle, patrimoniale et culturelle exceptionnelle.

Ambition 2 : Préserver et aménager durablement l'espace

« Pour un territoire de moyenne montagne riche de son excellence »

Axe 4 : Une agriculture durable avec des exploitations qualitatives et à taille humaine.

Axe 5 : Un patrimoine naturel préservé et valorisé pour affirmer l'identité rurale du territoire.

Axe 6 : Un territoire communautaire engagé dans la transition écologique et énergétique.



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

1.1 Favoriser le retour de la croissance démographique tout en veillant à maintenir une organisation spatiale équilibrée et solidaire

3.5 Conforter la vocation touristique de Saint-Flour Communauté, « territoire d'excellence pleine nature et de montagne 4 saisons »



Ambition 1 : Renforcer l'attractivité du territoire

Axe 2 : Une politique attractive en matière d'accueil d'activités économiques, de maintien des activités commerciales, et de valorisation des filières traditionnelles et innovantes.

2.1 : Proposer une offre foncière adaptée en misant sur des zones d'activités économiques intercommunales de qualité.

2.2 : Maintenir un paysage commercial équilibré entre zones périphériques et centre-ville / centres-bourgs.

2.3 : Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée, en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire.



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

1.1 Favoriser le retour de la croissance démographique tout en veillant à maintenir une organisation spatiale équilibrée et solidaire

Thématique:
Economie

PROJETS SUPRACOMMUNAUTAIRES
qui contribuent à la stratégie territoriale



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

1.1 Favoriser le retour de la croissance démographique tout en veillant à maintenir une organisation spatiale équilibrée et solidaire

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
METTRE EN ŒUVRE LA GESTION PRÉVISIONNELLE DES EMPLOIS ET COMPÉTENCES TERRITORIALES (GPECT)	<p>Poursuite de la démarche de GPECT avec Hautes Terres communauté :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualisation du diagnostic auprès des entreprises suite à la crise sanitaire COVID - Définition d'un plan d'actions ciblé sur le secteur de l'artisanat du bâtiment, en complémentarité des politiques de l'habitat des deux EPCI et mise en œuvre 	<p>Saint-Flour Communauté (coordonnateur)</p> <p>Hautes Terres Communauté</p>	<p>Solde de l'étude (43 650 €HT) Subventions LEADER/DIRECCTE)</p> <p>Actions : 40 000 €</p>	2021-2026



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

3.5 Conforter la vocation touristique de Saint-Flour Communauté, « territoire d'excellence pleine nature et de montagne 4 saisons »

Thématique:
Economie

PROJETS COMMUNAUX

qui contribuent à la stratégie territoriale



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

3.5 Conforter la vocation touristique de Saint-Flour Communauté, « territoire d'excellence pleine nature et de montagne 4 saisons »

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
RÉOUVERTURE D'UN CAFÉ RESTAURANT AVEC CHAMBRE D'HÔTE – ACCUEIL TOURISTIQUE À PAULHAC	Réhabilitation d'une ancienne auberge en lieu de convivialité (café-restaurant) avec hébergement (chambres d'hôtes) En cours d'acquisition avec l'EPF Etude de faisabilité à mener et vocation à définir en lien avec le développement du col de Prat de Bouc	Paulhac	Etude : 30 000 € Subventions à mobiliser	2021-2022



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.1 : Proposer une offre foncière adaptée en misant sur des zones d'activités économiques intercommunales de qualité.

Thématique:
Economie

PROJETS COMMUNAUTAIRES

Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.1 : Proposer une offre foncière adaptée en misant sur des zones d'activités économiques intercommunales de qualité.

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
ETENDRE LES ZONES D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNALES	<p>Extension des ZA intercommunales n'ayant plus de foncier disponible, en compatibilité avec les objectifs du SCOT :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>ZA Aubrac – Pierrefort</u> : 1,8 ha – maîtrise foncière – travaux 2021/2022 ▪ <u>ZA Neuvéglise sur Truyère</u> 4,5 ha – maîtrise foncière - travaux 2021/2022 ▪ <u>ZA Belvezet</u> – Ruynes en Margeride 2,5 ha – maîtrise foncière - travaux 2021 / 2022 ▪ <u>ZA Rouchar</u> – Chaudes Aigues 2 ha – pas de maîtrise foncière – PLU à modifier (2022) ▪ <u>ZA Volzac</u> – Saint-Flour 5 ha – pas de maîtrise foncière - PLU à modifier (2021/2022) ▪ <u>ZA Voreille</u> – Vabres (selon besoins de la Scierie du milieu) 	Saint-Flour communauté	<p>ZA Aubrac : 367 000 €</p> <p>ZA Neuvéglise sur Truyère : 315 000 €</p> <p>ZA Belvezet : 315 000 €</p> <p>ZA Rouchar : 330 000 €</p> <p>ZA Volzac : 470 000 €</p>	2021-2025
ETUDIER L'AMÉNAGEMENT D'UN PÔLE TERTIAIRE SUR LE PA DU ROZIER COREN	Etude de l'aménagement du lot contigu au village d'entreprises, aux abords du contournement de St-Flour, pour conforter sa vocation tertiaire	Saint-Flour communauté	20 000 €	2024-2025



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.2 Maintenir une offre commerciale et artisanale équilibrée entre zones périphériques et centralités communales

Thématique:
Economie

PROJETS COMMUNAUX

qui contribuent à la stratégie territoriale



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.2 Maintenir une offre commerciale et artisanale équilibrée entre zones périphériques et centralités communales

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
CRÉATION D'UN MULTIPLE RURAL	Réhabilitation d'une ancienne bâtisse en point multiservice et lieu de convivialité (café - restaurant) et un logement Bâtiment appartenant à la commune + travaux de toiture en cours - Etude préalable et puis travaux	Saint Rémy de Chaudes Aigues	Cout HT : 375 000 € Subventions à mobiliser	2021-2022
RÉHABILITATION D'UN LOCAL PUBLIC POUR CRÉER UN SALON DE COIFFURE	Réhabilitation d'un bâtiment communal en salon de coiffure avec un logement suite à la fermeture du salon de coiffure en mars 2020 pour cause de retraite , sans successeur. Service indispensable pour les habitants et résidents de l'EPHAD – travaux à prévoir	Saint Urcize	Cout HT :138 887 € Subvention DETR en cours d'attribution	2021-2022
RÉHABILITATION DU DERNIER COMMERCE À SAINTE MARIE	Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de convivialité (café - restaurant) En cours d'acquisition avec l'EPF Etude préalable puis travaux	Sainte Marie	Cout HT : 348 000 € Subventions à mobiliser	2021-2022

Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.2 Maintenir une offre commerciale et artisanale équilibrée entre zones périphériques et centralités communales

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
REQUALIFIER UN BÂTIMENT EN MULTIPLE RURAL	Réhabilitation d'un bâtiment inoccupé, appartenant à la commune, en espace de convivialité (épicerie – restaurant) avec hébergement avec 3 chambres d'hôtes Avant projet et étude préalable réalisés Travaux sur le point de démarrer (en attente confirmation des subventions) recherche d'exploitant en cours	Vieillespesse	Cout HT : 740 000 € Subvention DETR et DSIL (en attente attribution) Région (en instruction) Autofinancement : (20% objectif)	2021-2022
AMÉNAGER UN MARCHÉ COUVERT	Aménagement d'un espace couvert, au cœur du bourg, pour permettre le développement du marché hebdomadaire, seul marché du territoire, attirer de nouveaux exposants, mettre en place le label Ici C Local et favoriser les circuits courts notamment le développement de l'AMAP - étude de faisabilité à mener préalablement aux travaux	Pierrefort	Etude : 25 000 €	2023 -2025



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.3 Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire

Thématique:
Economie

PROJETS COMMUNAUTAIRES



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.3 Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
DÉVELOPPER LE VILLAGE AGROALIMENTAIRE CAMIOLS – SAINT FLOUR	Travaux d'adaptation des locaux pour permettre l'accueil de nouvelles activités agroalimentaires et le développement de celles déjà implantées (Producteur à l'assiette – SAS DO YEN – burons D'auvergne à l'étude)	Saint-Flour Communauté	Cout HT : 168 684€ Recettes de loyer	2021-2022
FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT DE L'ENTREPRISE UNIPLANEZE PA ROZIER COREN	Extension de l'entreprise sur le PA du Rozier Coren sur 2500 m ² et réaménagement des locaux actuels - Investissement immobilier par Saint-Flour Communauté (Crédit bail immobilier) avec mise à disposition du foncier et du parking (280 000 €), en lien avec le plan de relance de l'Etat	Saint-Flour communauté	Cout HT : 2,8M€ Subventions à mobiliser : Etat (plan de relance) – Région Participation de SFC : 280 000 € Recettes de loyer	2021-2022



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.3 Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
RÉAMÉNAGER LE PÔLE VIANDE À PIERREFORT	Travaux d'adaptation des locaux pour permettre le développement de l'entreprise de venaison Et. Conquet déjà installée et permettre l'installation de nouvelles activités	Saint-Flour Communauté	Cout HT : 90 000 € Recettes de loyer	2021-2022
ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE - RÉEMPLOI ET RECYCLERIE : ÉTENDRE LE SITE EMMAÛS À SAINT FLOUR	Développement de l'antenne d'Emmaüs à Saint-Flour	Saint-Flour Communauté	Cout HT : 990 000 €	2021-2023
ETUDIER LA RÉALISATION D'UN TROISIÈME FORAGE D'EAU POTABLE SUR LA COMMUNE DE COLTINES	<ul style="list-style-type: none"> - Etude préalable d'impact - Réalisation du forage de reconnaissance - Analyse essais de pompage et études complémentaires afin de voir la faisabilité d'un forage d'exploitation 	Saint-Flour Communauté	Cout HT : 180 000 € Subventions à mobiliser	2022-2023



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.3 Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire

Thématique:
Economie

PROJETS SUPRACOMMUNAUTAIRES

qui contribuent à la stratégie territoriale



Ambition 1 : renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques

2.3 Développer une économie locale créatrice de valeur ajoutée en misant sur les filières traditionnelles et l'économie circulaire

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Calendrier prévisionnel
CRÉER UN CENTRE DE FORMATION AUX MÉTIERS DU LUXE	<p>Projet porté par la CCI de création d'un centre de formation aux métiers du luxe sur le bassin de St-Flour, proximité A75, pour des entreprises régionales et nationales (maroquinerie, parapluie, ganterie...) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recrutement d'un conseiller formation pour définir sa faisabilité et sa mise en place (2021-2022) - Aménagement d'un site et développement des formations (2022-2026) <p>Action qui s'inscrit dans la GPECT – en partenariat avec SFC et HTC</p>	CCI du Cantal	<p>Ingénierie : 54 000 € Subventions : DIRECCTE / LEADER (en cours de demande)</p> <p>Travaux : 100 000 €</p>	2021-2022



2. Questions diverses



**Merci de
votre attention**

