



AUBRAC
PIERREFORTAIS
PLANÈZE TRUYÈRE
CALDAGUÈS MARGERIDE

Saint-flour
COMMUNAUTÉ



Commission Gens du voyage

Mardi 15 juin 2021



- RAPPEL DES TRAVAUX DES COMMISSIONS EN LIEN AVEC LE PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD).
- INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE PROJET DE TERRITOIRE, ET CALENDRIER D'ÉLABORATION DU VOLET OPÉRATIONNEL.
- ELABORATION DU VOLET OPÉRATIONNEL DU PROJET DE TERRITOIRE → AVIS DE LA COMMISSION SUR LES FICHES PROJETS DE MAITRISE D'OUVRAGE COMMUNAUTAIRE.
- QUESTIONS DIVERSES.

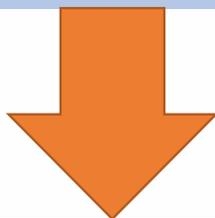


UN PROJET DE TERRITOIRE POUR QUOI FAIRE ?

ECRIRE UNE FEUILLE DE ROUTE PARTAGEE

**AFFIRMER L'IDENTITE DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES**

**ORGANISER L'ACTION ENTRE LES COMMUNES ET
LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**



SE DONNER UNE LIGNE DIRECTRICE

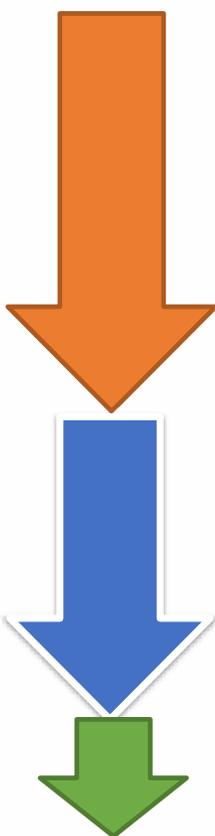


UN PROJET QUI SE BATIT EN TROIS TEMPS

Le temps des idées

Le temps des choix

Le temps de concertation





Avril 2021

16 Avril 2021

**Avril Mai
2021**

Mai 2021

ECRIRE LE PROJET DE TERRITOIRE : UN CALENDRIER CONTRAINT

**2 avril : PADD Saisine des communes
7 et 12 avril : conférences territoriales
Envoi de la Vidéo de présentation**

Saisine des communes – retour au 30 avril 2021

**Propositions de fiches projets communautaires
élaborées par les services**

**Analyse des 145 fiches de maîtrise d'ouvrage
communale et des
109 fiches de maîtrise d'ouvrage communautaire**





Mai 2021

**Réécriture des fiches projets – maquette CRTE
(mise en adéquation avec la stratégie territoriale,
thématiques...)**

28 mai 2021

Information de la Conférence des Maires

**Du 7 Juin au
18 juin 2021**

**Réunions des commissions thématiques
intercommunales pour avis**

24 Juin 2021

Envoi des rapports du conseil communautaire



**Projet de territoire
2021-2026**

Présentation en conférence des maires du 28 Mai 2021

SOMMAIRE

**Durant
2 semaines**

**Dans
19 jours
ouverts**

CALENDRIER DES COMMISSIONS THEMATIQUES INTERCOMMUNALES

Nom de la commission concernée	Date de réunion
Déchets	mercredi 9 juin de 10h à 12h
Gens du voyage	mardi 15 juin de 11h à 12h
Développement économique, emploi et formation	mardi 8 juin de 10h à 12h
Sport et activités de pleine nature	lundi 14 juin de 10h à 12h
Tourisme et thermalisme	lundi 7 juin de 14h à 16h
Habitat et planification	mardi 15 juin de 18h à 20h
Santé	mardi 8 juin à 13h30
Mobilité et transport scolaire	mardi 15 juin de 16h à 18h
Politique éducative et sociale	jeudi 17 juin à 9h30
Agriculture Forêt Alimentation	vendredi 18 juin de 10h à 12h
Environnement et transition énergétique	vendredi 11 juin à 13h30
Culture et patrimoine	jeudi 10 juin à 16h
Développement communal, services aux communes et aux habitants	mercredi 9 juin à 14h



Le projet de territoire :

Une ligne stratégique: LE PADD

Comprenant

Le socle des actions de Saint-Flour Communauté

LES PROJETS COMMUNAUTAIRES

PROJET DE TERRITOIRE 2021-2026

LES PROJETS COMMUNAUX
qui contribuent à la stratégie territoriale

Qui pourraient se décliner en services aux communes



Un CRTE en déclinaison du projet de territoire

2 Ambitions

Autour de

6 Axes

22 Fiches Actions

**Des fiches projets
De maitrise d'ouvrage
communautaire**

Et

**Des fiches projets
De maitrise d'ouvrage
communale
qui contribuent à la stratégie
territoriale communautaire**



20 thématiques

Création d'infrastructures économique
Assainissement
Rénovation énergétique
Transition énergétique
Mobilité
Protection du patrimoine
Bâtiment
Eau potable
Protection de l'environnement
Revitalisation
Tourisme
Habitat
Voirie/OA
Aménagement urbain
Commerce
Numérique
Agriculture
Déchets
Economie circulaire
Protection ressource eau





26 mai 2021

Pour le 11
juin
2021

Du 14 Juin
au
23 juin 2021

24 Juin 2021

UN CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ECOLOGIQUE A RENDRE

Courrier de M. le Préfet demandant l'envoi du
CRTE pour le **11 juin**

Finalisation et création graphique
du document CRTE

Poursuite des échanges avec les services de l'Etat
sur le contenu du CRTE

Envoi des rapports du conseil communautaire

Il reste
10 jours

Durant
10 jours

Dans
19 jours
ouverts

VOLET OPÉRATIONNEL DU PROJET DE TERRITOIRE

Ambition 1 : Renforcer l'attractivité du territoire *« Pour un territoire de moyenne montagne vivant et attractif »*

Axe 1 : Une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques actuelles et à maintenir la population sur le territoire.

Axe 2 : Une politique attractive en matière d'accueil d'activités économiques, de maintien des activités commerciales, et de valorisation des filières traditionnelles et innovantes.

Axe 3 : Une politique touristique attractive, appuyée sur une richesse naturelle, patrimoniale et culturelle exceptionnelle.

Ambition 2 : Préserver et aménager durablement l'espace *« Pour un territoire de moyenne montagne riche de son excellence »*

Axe 4 : Une agriculture durable avec des exploitations qualitatives et à taille humaine.

Axe 5 : Un patrimoine naturel préservé et valorisé pour affirmer l'identité rurale du territoire.

Axe 6 : Un territoire communautaire engagé dans la transition écologique et énergétique.



Ambition 1 : Renforcer l'attractivité du territoire

Axe 1 : Une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques actuelles et à maintenir la population sur le territoire

Gens du voyage

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d'habitat qui veille à un équilibre entre l'adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d'habitat qui veille à un équilibre entre l'adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel HT	Calendrier prévisionnel
Aménager l'aire d'accueil des Gens du voyage et des Terrains familiaux	<p>Mesures provisoires immédiates : Tranche ferme 2021-2022</p> <p>- 1. Mise en sécurité électrique de l'aire d'accueil de la Touëte : Travaux en cours – MOE : SAS IGETEC – Travaux : SARL Serge MOURGUES Réception semaine 25 de juin 2021 – montant : 92 434,84 HT - aide de l'Etat DETR 2020 : 41 020 € Le 8 janvier 2021, l'entreprise MOURGUES a réalisé et posé le tableau définitif du local de comptage existant avec basculement du Tarif jaune provisoire. La remise en service de toutes les bornes électriques de l'aire (20 bornes usagers) a été opérée. L'entreprise Enedis a réalisé les travaux de déplacement du câble d'alimentation électrique avec fourniture et pose d'un poste préfabriqué le 17 mars 2021 sur plateforme aménagée. Du 3 au 6 mai 2021, les travaux de tranchée de raccordement entre le poste Tarif jaune et local de comptage existant se sont déroulés en site occupé après information préalable des usagers. Les travaux d'aménagement du poste et du local de comptage ont été menés de façon concomitante avec les travaux de tranchée. Le 1er juin 2021, les raccordements et le basculement sur le nouveau comptage ont été opérés. S'en suivront, semaines 22 à 24, des travaux complémentaires d'aménagement et de finition (vidéosurveillance, alarme intrusion...) pour une réception fixée semaine 25. Finalisés, ces travaux permettent une sécurité électrique sur toute l'aire d'accueil, et un accès permanent et illimité des usagers à l'électricité. Via le Tarif jaune, Saint-Flour Communauté prend à sa charge l'abonnement et toutes les consommations électriques de l'aire. L'enjeu aujourd'hui pour la collectivité est de fixer une tarification forfaitaire à l'utilisateur sans individualisation des consommations. Il en est de même pour l'eau qui est actuellement en accès illimité et gratuit pour les usagers de l'aire.</p>	Saint-Flour Communauté	92 432,84 €	2021

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d’habitat qui veille à un équilibre entre l’adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

Action	Descriptif	Maître d’ouvrage	Coût prévisionnel HT	Calendrier prévisionnel
Aménager l'aire d'accueil des Gens du voyage et des Terrains familiaux	<p><u>Mesures provisoires immédiates : Tranche ferme 2021-2022</u></p> <p>- 2. Mise en conformité sanitaire : 2nd semestre 2021 Consultation juillet 2021 fournitures + branchement/raccordement – Travaux septembre/octobre 2021 Le projet consiste en l’équipement d’un bloc sanitaire par emplacement, soit 20 bungalows pour l’aire d’accueil de la Touête. Chaque bloc disposera d’un sanitaire, d’un lavabo et d’une douche, avec eau chaude. Un état des lieux sera effectué à la remise des clés (arrivée/départ).</p>	Saint-Flour Communauté	85 600 €	2021
	<p><u>Mesures provisoires immédiates : Tranche ferme 2021-2022</u></p> <p>- 3. Aménagement des abords : 2nd semestre 2021 Consultation juillet 2021 évacuation des ferrailles + remblai – Travaux octobre 2021 Après information des usagers et mise en demeure d’évacuation de la ferraille stockée à l’entrée de l’aire d’accueil au 1er octobre 2021, des travaux d’évacuation des encombrants et de remblai de la zone seront entrepris au titre de la sécurité et de la salubrité du site.</p>		7 000 €	

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d'habitat qui veille à un équilibre entre l'adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel HT	Calendrier prévisionnel
Aménager l'aire d'accueil des Gens du voyage et des Terrains familiaux	<p>Mesures provisoires immédiates : Tranche ferme 2021-2022</p> <p>- 4. Contrôle des accès et aménagement d'un local de gardiennage : 1er semestre 2022 - Consultation mars 2022 aménagement de l'accès de l'aire d'accueil avec pose de portail et clôture – Travaux juillet-août 2022</p> <p>Le projet a pour objectif de permettre la régulation de l'accès à l'aire d'accueil avec un aménagement adapté pour contrôler les entrées et les sorties de caravanes tout en préservant l'accès au site des engins de secours. L'ancien local de gardiennage sera remis en état et réaménagé.</p>	Saint-Flour Communauté	70 000 €	2022
	<p>Mesures provisoires immédiates : Tranche ferme 2021-2022</p> <p>- 5. Gardiennage et entretien : 2nd semestre 2022 - Une délégation de service est envisagée pour confier la gestion du site par affermage ou contrat de régie intéressée. Le gestionnaire devra assurer les missions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la gestion de l'accueil des gens du voyage (arrivées et départs), - la rédaction d'un état des lieux entrant et sortant des emplacements loués, avec état civil des usagers, présentation du règlement intérieur, établissement d'un contrat de séjour (ou convention d'occupation), - la perception des droits d'usage (droits de place et redevances liés à la consommation des fluides), - la gestion quotidienne de l'aire, en termes d'entretien, de maintenance et de tranquillité, afin d'assurer la pérennité des équipements, - le respect du règlement intérieur. 		33 000 € pour 4 mois (99 500 € estimation année pleine)	

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d'habitat qui veille à un équilibre entre l'adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel HT	Calendrier prévisionnel
Aménager l'aire d'accueil des Gens du voyage et des Terrains familiaux	<p><u>Projet global d'aménagement et de gestion d'une aire d'accueil et de terrains familiaux : Tranche conditionnelle 2022-2026</u></p> <p>Le projet de réhabilitation et d'aménagement de l'aire d'accueil des gens du voyages de la Touëte (située sur la commune de Saint-Flour) consistait en l'aménagement de :</p> <p>1 aire permanente d'accueil de 10 emplacements, soit 20 places (stationnement de 20 caravanes). Cette aire permanente d'accueil comprenait également un bâtiment d'accueil et de gardiennage pour la gestion des entrées et sorties ;</p> <p>11 terrains familiaux correspondants à 27 places (stationnement de 27 caravanes).</p> <p>En accord avec les partenaires précités, le projet d'aménagement global prenait en compte le projet social de l'aire d'accueil actuelle et de sa population résidente en s'appuyant sur la réalité des fonctionnements et organisations actuelles des familles régulièrement présentes sur l'aire depuis trois générations (fréquence d'installation, groupes familiaux...).</p> <p>Il est à noter que le programme a été revu, en janvier 2020, pour s'établir en conformité et répondre aux conditions et obligations d'aménagement décrites par le décret n°2019-1478 du 26 décembre 2019 relatif aux aires d'accueil et aux terrains familiaux locatifs destinés aux Gens du voyage et pris pour l'application de l'article 149 de la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté.</p>	Saint-Flour Communauté		2022-2026

1.2 Mettre en œuvre une politique en matière d'habitat qui veille à un équilibre entre l'adaptation des logements existants, la réhabilitation du parc ancien, la densification urbaine et la construction neuve en extension urbaine

Action	Descriptif	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel HT	Calendrier prévisionnel
Aménager l'aire d'accueil des Gens du voyage et des Terrains familiaux	<p><u>Projet global d'aménagement et de gestion d'une aire d'accueil et de terrains familiaux : Tranche conditionnelle 2022-2026</u></p> <p>Afin d'éviter les conflits d'usage entre familles des gens du voyage accueillies et d'éviter – ou tout du moins de limiter - les effets de concentration et de suroccupation en période hivernale notamment, la séparation géographique des deux types d'habitat a été préconisée par la Commission communautaire thématique « Gens du voyage » installée le 5 février 2021.</p> <p>Ainsi, une recherche de fonciers pouvant accueillir le projet d'aire permanente d'accueil de 10 emplacements est lancée. Tandis que l'aménagement des terrains familiaux serait envisagé sur l'actuel site dit de la Touëte, commune de Saint-Flour.</p> <p>Une médiation sociale sera réalisée par un prestataire extérieur auprès des familles des gens du voyage afin de préciser et de les accompagner vers l'habitat le plus adapté à leurs fonctionnements et pratiques.</p>	Saint-Flour Communauté	20 000 €	2022-2026
	<p><u>Projet global d'aménagement et de gestion d'une aire d'accueil et de terrains familiaux : Tranche conditionnelle 2022-2026</u></p> <p>La maîtrise d'œuvre retenue en 2019 adaptera et finalisera son projet en fonction des emprises foncières qui seront précisées, et ce afin de mettre un terme de façon durable aux dysfonctionnements récurrents de l'aire d'accueil de la Touëte. Les travaux d'aménagement seront lancés en proposant un site temporairement aménagé pour l'accueil des familles des gens du voyage afin de ne pas travailler en site occupé.</p>		4 213 665 € A préciser en fonction de la localisation des équipements	



2. Questions diverses

- **Accompagnement sur l'aire de la Touête à Saint-Flour :**
les lundi 21 juin à 11h ou mercredi 23 juin à 14h ou vendredi 25 juin à 10h
- **Visite de l'aire d'accueil d'Aurillac (CABA) gérée par l'entreprise VAGO :**
Le vendredi 25 juin 2021 à 14h
- **Visite aire d'accueil + terrains familiaux dans le Puy-de-Dôme** avec en lien avec M. Patrice PONS, Directeur de l'AGSGV63 : date à confirmer
- **Réunion Commission Gens du voyage :** entre le 28 juin et le 16 juillet 2021
- **Pour INFORMATION : Réunion Commission départementale consultative des Gens du voyage :** le mercredi 7 juillet 2021 à 9h



**Merci de
votre attention**

